



Styrelsen
samfkvarnen@gmail.com

2022-04-13
Revidering A 2022-10-23

INFORMATION INFÖR ÅRSMÖTET 27/4 – LADDBOXAR I GARAGELÄNGOR

KOMPLETTERING INFÖR OMRÖSTNING 29/10

Samfällighetsföreningen Kvarnen



SAMMANFATTNING

Detta är en revidering av informationen som skickades ut inför årsmötet 27/4-2022, som har kompletterats med ny information och en uppdaterad budget samt svar på merparten av frågorna som har lyfts av samfälligheten. Text som är ny eller har ändrats visas med revideringsmarkering till vänster. Text som inte längre gäller är ~~överstruken~~.

I denna information görs en genomgång av styrelsens arbete med att undersöka möjligheten för installation av laddboxar i de gemensamma garagelängorna i samfälligheten. Denna information är också tänkt att ligga med som underlag vid ansökan om anläggningsbeslut hos Lantmäteriet samt bidrag hos Naturvårdsverket.

Bakgrunden till att styrelsen arbetar med denna fråga nu är att bilbranschen övergår alltmer till eldrift, att försäljningen av laddbara bilar ökar, att fastigheternas värde bedöms kunna påverkas av möjligheten till laddning samt att det numera finns investeringsstöd i form av skatteavdrag på 50% för privatpersoner, vid investering i grön teknik. Dessutom finns för samfälligheter möjlighet att under 2022 söka investeringsstöd vid investering i elbilsladdare, motsvarande 50% av investeringskostnaden (dock maximalt 15 000 kr per laddpunkt).

Två huvudalternativ har undersökts:

Alternativ 1 - Garagen förbereds genom att kapaciteten i elnätet/-infrastrukturen uppgraderas, men enskilda medlemmar i samfälligheten bekostar själva inköp och installation av laddbox när det finns behov.

Alternativ 2 - Elnätet/-infrastrukturen uppgraderas och laddboxar installeras i samtliga garage.

En kostnadsuppskattning för de två alternativen ovan har också gjorts.

De åtgärder och lösningar som behöver utföras/finnas på plats för att möjliggöra för laddning sammanfattas som:

- Uppdatering av anläggningsbeslut för gemensamhetsanläggningen
- Uppgradering av elnät
- Installation av laddboxar
- Lösning för rättvis fördelning av elförbrukningskostnader
- Försäkring

För att kunna arbeta vidare med frågan på ett bra sätt bör nuvarande arbetsgrupp utökas med ytterligare en frivillig. Arbetsgruppen behöver tillsammans med styrelsen fortsätta arbeta med exempelvis kostnader och finansiering för de två alternativen, kontakter med Lantmäteriet och elinstallationsfirmor/laddoperatörer och andra detaljfrågor kring olika laddlösningar.

Denna information följs upp av en omröstning vid ett extrainsatt möte 29/10-2022 i samband med höstens städdag, där samfälligheten ges möjlighet att ta ställning till det val av laddlösning som föreslås av styrelsen.

I slutet av informationen finns det intresseformulär som samfälligheten tidigare har besvarat samt resultatet av intresseundersökningen, tillsammans med svar på de flesta av frågorna som lyfts i samband med årsmötet 27/4-2022 och på formulären.





INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Inledning	5
2	Bakgrund	5
3	Alternativ för samfällighetens investering	8
4	Åtgärder inför färdig laddningslösning	8
4.1	Uppdatering av anläggningsbeslut för gemensamhetsanläggning	8
4.2	Uppgradering av elnät	9
4.3	Installation av laddboxar	10
4.4	Debiteringslösning – fördelning av kostnader	11
4.5	Försäkring	11
5	Kostnadsuppskattning	12
6	Övrigt	13
7	Fortsatt arbete	14
8	Inför omröstning	14

Bilagor

Bilaga 1 – Intresseformulär

Bilaga 2 – Resultat från intresseundersökning

Bilaga 3 – Svar på frågor

Bilaga 4 – Besked från Alingsås energi, ny elservis



1 INLEDNING

Styrelsen har under en tid undersökt möjligheten för vår samfällighet att uppgradera elinfrastrukturen i garagelängorna samt installera laddboxar för el-/hybridbil i de gemensamma garagelängorna, då det i nuläget inte finns några möjligheter för laddning hemma för majoriteten av de boende i samfälligheten (bara för den lilla andel av medlemmarna som utmed Lapplandsgatan och har egen carport/garage).

Laddbara bilar, såsom elbilar eller laddhybrider, blir allt vanligare och styrelsens bedömning är att det förr eller senare blir nödvändigt att möjliggöra för laddning av elbil inom samfälligheten. Detta för att vi boende ska ha möjlighet att följa med i utvecklingen i bilbranschen, där biltillverkare planerar att helt eller till stor del övergå från förbränningsmotorer till eldrift inom en nära framtid, samt för att områdets attraktivitet och fastigheternas värde inte ska påverkas på ett negativt sätt på grund av avsaknaden av laddningsmöjligheter.

Detta informationsblad innehåller underlag som styrelsen har sammanställt gällande bakgrund och bedömt behov för investeringen, nödvändiga ansökningar och åtgärder som behöver vidtas samt även uppskattade kostnader som en investering i laddboxar skulle medföra för samfälligheten och för enskilda medlemmar. Information kommer också att bifogas som underlag vid ansökan om anläggningsbeslut hos Lantmäteriet samt bidrag hos Naturvårdsverket.

Dessutom ges information om hur styrelsen planerar att driva arbetet vidare framöver.

Utskicket följs upp av en omröstning vid ett extrainsatt möte 29/10-2022 i samband med höstens städdag, där alla medlemmar i samfälligheten ges möjlighet att, tillsammans med namnunderskrift, rösta "Ja" eller "Nej" till det val av laddlösning som föreslås av styrelsen.

I slutet av informationen finns det intresseformulär med svarsalternativ som besvarades av samfälligheten efter årsmötet 27/4-2022. Där finns även resultatet av intresseundersökningen och svar på de flesta av frågorna som ställdes i samband med mötet och på formulären.

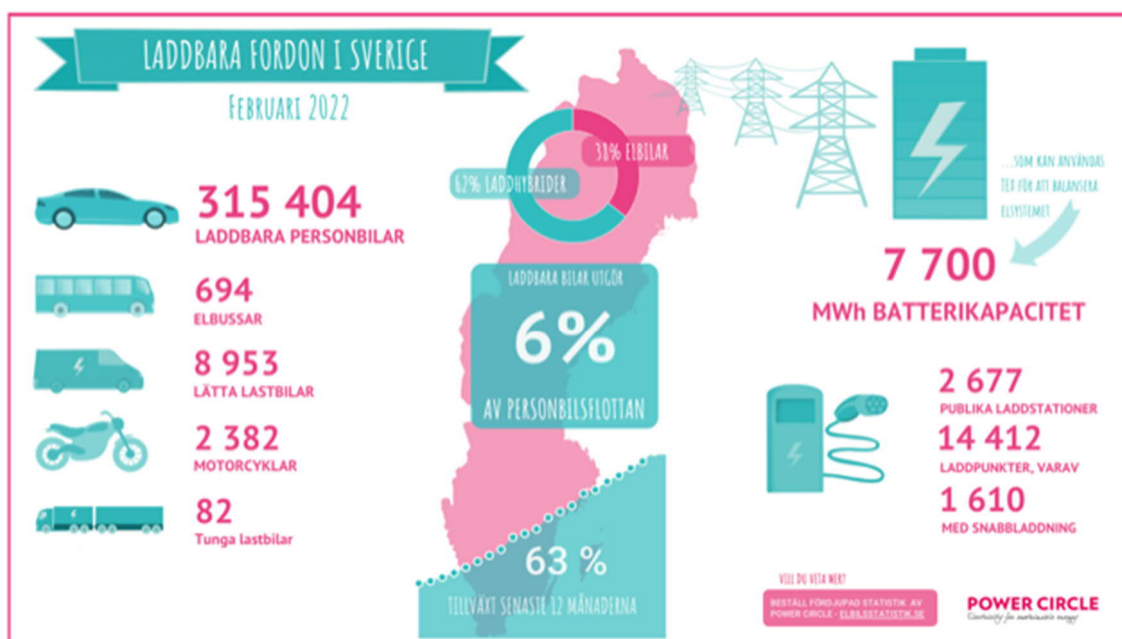
2 BAKGRUND

Vi har nog alla insett att det blir vanligare med elbilar och laddhybrider, men här listas några konkreta exempel på varför styrelsen arbetar med denna fråga.

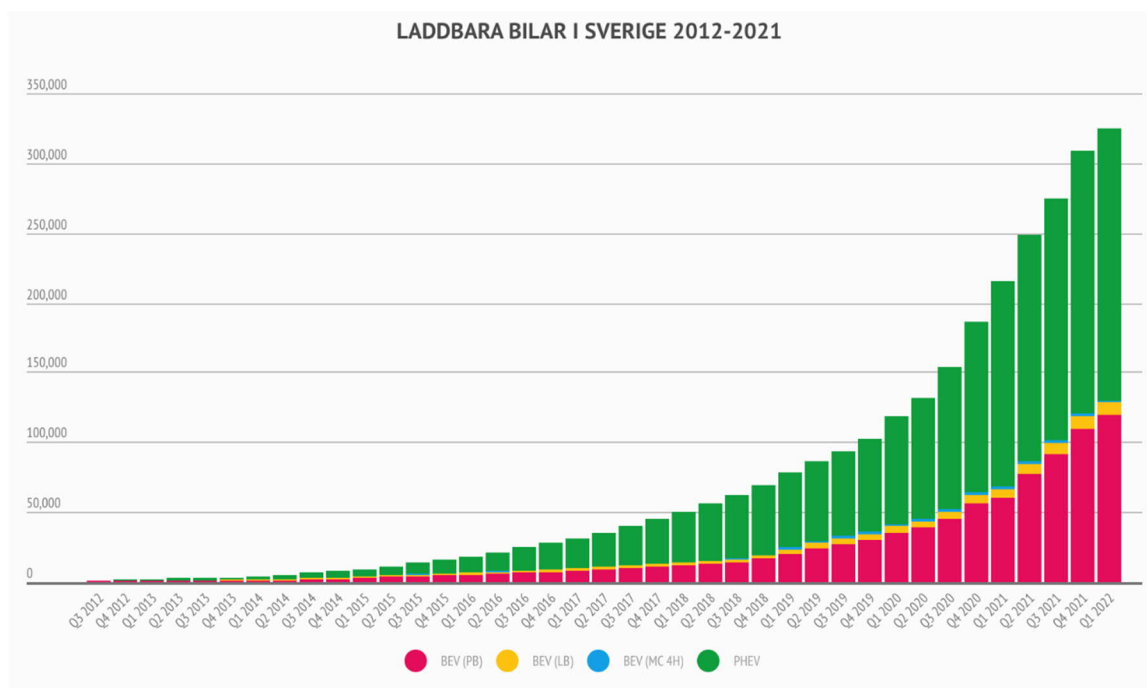
- Bilbranschen övergår till eldrift och fasar ut förbränningsmotorer. Här är några exempel från biltillverkare som låg högt på topplistan för nyregistreringar i januari 2022, enligt Bil Sweden:
 - Volvo har som ambition att sälja 50% elbilar 2025. Andra halvan av försäljningen ska utgöras av hybrider. Volvo planerar att vara helt klimatneutrala 2040. (volvocars.com 2022-04-08)
 - Kia har som mål att sälja 100% laddbara bilar år 2024. (kia.com 2022-04-08)
 - Toyota har redan flera laddbara bilmodeller. De planerar att bara sälja elbilar i Europa år 2035. (svd.se2022-04-08)



- o Volkswagen har satt upp målet att endast sälja elbilar från år 2030. (elbilen.se 2022-04-08)
- o Ford kommer att erbjuda flera helt eldrivna bilmodeller år 2024 och planerar att vara klimatneutrala i Europa år 2035. (ford.se 2022-04-09)
- Försäljning av laddbara bilar ökar. Här är statistik från Elbilsstatistik från februari 2022:



Figur 1. Översikt över laddbara fordon i Sverige i februari 2022. (källa: elbilsstatistik.se)



Figur 2. Utveckling av antalet laddbara bilar i Sverige de senaste 10 åren. (källa: elbilsstatistik.se)

- Fastigheternas värde inom samfälligheten
 - Styrelsen har kontaktat 4 st mäklarfirmor i Alingsås och muntligen frågat hur möjlighet till laddning av elbil värderas av husköpare idag och hur de tror att utvecklingen kommer att se ut de närmaste 5-10 åren. De tillfrågade hade den generella uppfattningen att:
 - Det blir vanligare att möjligheten till laddning är avgörande och att vissa köpare avstår från att köpa hus där detta inte är möjligt.
 - Det inom 5-10 år kan få en betydande påverkan på försäljningspris i takt med att fler skaffar elbil och att fastigheter som helt saknar möjlighet till installation av laddbox kan bli svårsålda.
- Investeringsstöd genom skattereduktion eller i form av bidrag
 - Det finns idag ett stöd för privatpersoner i form av skattereduktion för grön teknik som motsvarar 50% av kostanden för arbete och material. Installation av laddboxar omfattas av detta. Bidraget fungerar på liknande sätt som ROT-avdraget och kostnaden dras av direkt på faktura från företaget som utför installationen. Utföraren ersätts sedan av Skatteverket. (skatteverket.se 2022-04-09)
 - Dessutom finns för samfälligheter möjlighet att under 2022 söka investeringsstöd hos Naturvårdsverket vid investering i laddboxar/-stolpar, motsvarande 50% av investeringskostnaden (dock maximalt 15 000 kr per laddpunkt). Detta bidrag omfattar även material och arbetskostnad för förberedande arbeten, till skillnad från Skatteverkets avdrag för grön teknik.



3 ALTERNATIV FÖR SAMFÄLLIGHETENS INVESTERING

Styrelsen undersökt två huvudalternativ för investeringen i individuella laddboxar i de gemensamma garagelängorna. Båda alternativen förutsätter att:

- Anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggningen förnyas genom en Lantmäteriförrättning
- Elinfrastrukturen i de gemensamma garagen uppgraderas
- Kostnader för individuell elförbrukning (för varje laddbox) fördelas via en tjänst som är kopplad till samfällighetsföreningen, så att samfällighetens totala elkostnad kan faktureras och betalas på samma sätt som idag
- Det beslutas om en enhetligt laddlösning så att alla laddboxar är likadana och kompatibla med ett och samma system för uppföljning och fördelning av kostnader
- Samfällighetsföreningen förnyar försäkringen för gemensamhetsanläggningen så att den tillåter elbilsladdning

Alternativ 1

Samfällighetsföreningen bekostar uppgraderingen av elnätet och elinfrastrukturen i garagen. Därefter betalar varje enskilt hushåll för installationen av den egna laddboxen. Detta möjliggör att laddboxar kan installeras först när ett behov uppstår, men det finns fortfarande frågetecken kring upplägget. Bland annat när det kommer till hur laddboxar kan läggas till i systemet (eftersom alla boxar behöver vara kompatibla).

Privatpersoner kan få skattereduktion för grön teknik motsvarande 50% av kostnaden för laddbox och arbetskostnad, av Skatteverket. För detta alternativ, där samfällighetens gemensamma investering inte inkluderar laddboxar utan endast förberedande arbeten, är vi däremot inte berättigade bidrag från Naturvårdsverket. Hur detta påverkar kostnaderna syns i kostnadsuppskattningen som visas i kapitel 5.

Alternativ 2

Installation av laddboxar på samtliga garageplatser (51 st) vid ett och samma tillfälle. I detta fall bekostas hela investeringen av samfällighetsföreningen och hela laddinfrastrukturen kan ingå i gemensamhetsanläggningen. För detta alternativ kan samfälligheten söka bidrag hos Naturvårdsverket för en avsevärt större del av investeringen (inklusive bl a förberedande markarbeten, ny elservis samt elinstallationer och laddboxar) motsvarande 50% av kostnaden (men begränsat till 15 000 kr per laddpunkt).

Bortvalda alternativ

Styrelsen har valt att inte gå vidare med en lösning där vi installerar laddboxar på de gemensamma platserna. Det är redan ont om parkeringar och detta skulle troligen öka trycket ytterligare, då boende med behov av att ladda i högre grad skulle behöva använda utomhusplatserna, snarare än det egna garaget.

4 ÅTGÄRDER INFÖR FÄRDIG LADDNINGSLÖSNING

Om och när samfälligheten beslutar att gå vidare med installation av laddboxar krävs ett antal förberedelser och investeringar innan vi har en färdig laddningslösning i drift. Här är en översiktlig genomgång.

4.1 UPPDATERING AV ANLÄGGNINGSBESLUT FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Anläggningsbeslutet beskriver hur en gemensamhetsanläggning är tänkt att användas. Laddning av elbil finns i dagsläget inte med i beskrivningen av våra gemensamhetsanläggningar.

Lantmäteriet kräver egentligen ingen ändring av anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggningen, men om vi gör förändringar som inte stämmer med nuvarande anläggningsbeslut kan samfälligheten åläggas att återställa förändringen, om någon i samfälligheten motsätter sig denna i framtiden. På grund av detta behövs en uppdatering av anläggningsbeslutet.

Detta görs genom en anläggningsförrättning av Lantmäteriet. Denna tar i regel några månader.

Grundbelopp för ansökan är 3600 kr. Vid fler än 6 st fastigheter tillkommer 5400 kr för administration. Lantmäteriets utredning utförs sedan mot rörligt arvode. Enligt uppgift från Lantmäteriet kostar en anläggningsförrättning i regel åtminstone 50 000 kr.

Vid en förrättning behöver samfälligheten beskriva hur anläggningen är tänkt att användas. Exempelvis att det skall ges möjlighet för laddning av elbilar och att antalet laddboxar kan utökas när fler önskar ansluta sig. Hur detaljerad beskrivningen behöver vara får diskuteras med Lantmäteriets handläggare.

I budgeten har vi antagit en kostnad på ca 80 000 kr inkl moms.

4.2 UPPGRADERING AV ELNÄT

För att möjliggöra elbilsaddning i garagen krävs större kapacitet i elinfrastrukturen än vad vi har i dagsläget. På grund av detta behöver samfälligheten:

- Byta ut servisledningen som ansluter de övre garagelängorna till elnätet. Kabeln som behöver bytas ut går mellan elcentralen på den södra garagelängan till närmsta elskåp, en sträcka på ca 10 m.
- Byta ut mätarplatser och elcentraler vid samtliga tre garageområden.
- Dra om elen i alla garage.

Vi har hittills tagit in 2 st offerter från leverantörer av laddlösningar under 2022 (Assemblin och SeKraft) och väntar på en tredje (Vattenfall). Dessutom har vi undersökt vilken kostnad Alingsås Energi tar för byte av servis och uppsäkning till den kapacitet som krävs (se Bilaga 4). Alingsås Energi har även gett information om hur lång sträcka som behöver schaktas upp i samband med detta arbete. Utöver detta tillkommer kostnader för mark- och återställningsarbeten som vi inte har fått in offerter för än (2022-10-19), men som vi tills vidare har gjort en egen kostnadsuppskattning för. Vi har då antagit att vi själva utför schakten (ca 10 m lång sträcka) för att byta ut servisledningen vid de övre garagelängorna. Se bild nedan för en översikt över de markarbeten som krävs för uppgraderingen.



Figur 3. Översikt över markarbeten.

I budgeten har vi uppskattat kostnaden för uppgraderingen av elnätet till ca 345 000 kr inkl moms.

Då anbudet från elinstallatör togs in våren 2021 behöver budgeten uppdateras för att inkludera prishöjningar det senaste året.

4.3 INSTALLATION AV LADDBOXAR

Det finns flera olika fabrikat av laddboxar på marknaden. Valet av modell kommer troligen delvis styras av vilka modeller som tillhandahålls av den elinstallationsfirma och laddoperatör vi väljer att anlita.

Material- och arbetskostnad för enskilda laddboxar påverkas troligen av i vilken takt laddningslösningen byggs ut – alltså om vi väljer att installera några laddboxar åt gången eller om alla installeras samtidigt.

Leverantörerna har offererat laddboxar av olika fabrikat. På grund av detta behöver laddboxarnas egenskaper vägas in i samfällighetens utvärdering av de olika erbjudandena.



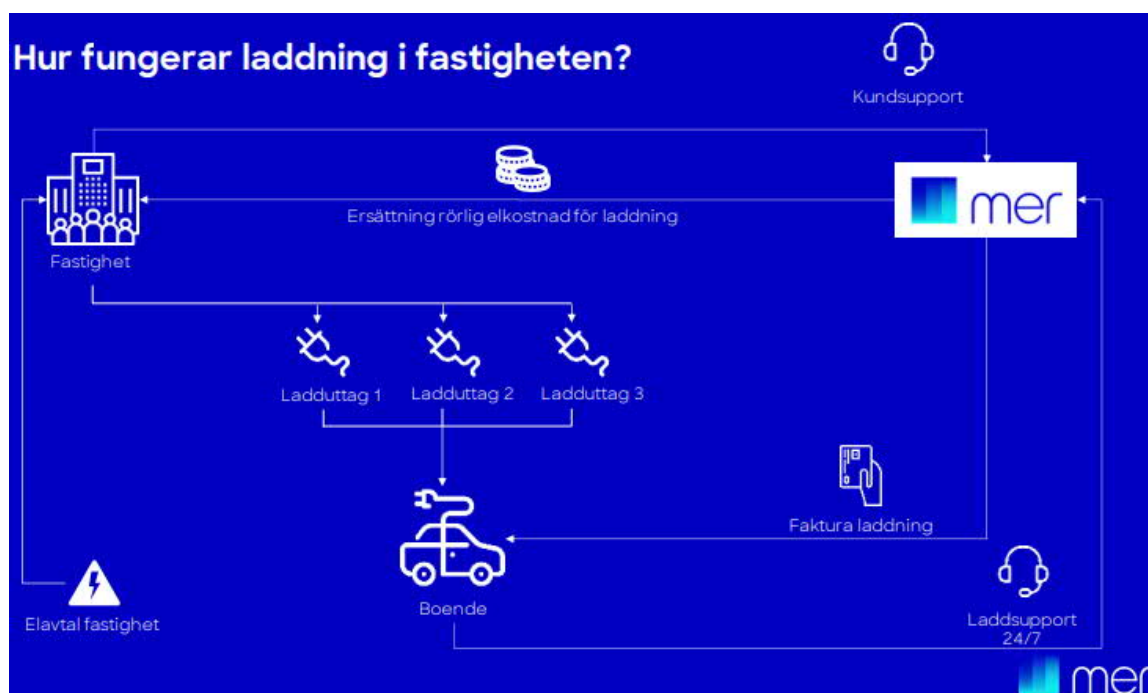
Da anbudet från elinstallatör togs in våren 2021 behöver budgeten uppdateras för att inkludera prishöjningar det senaste året.

4.4 DEBITERINGSLÖSNING – FÖRDELNING AV KOSTNADER

För att fördelningen av kostnader ska bli rättvis och för att samfällighetens arbete med administration inte ska bli för omfattande är bedömningen att laddningen behöver ske via en tjänst som följer upp, övervakar och fakturerar till de enskilda användarna. De laddoperatörer som har kontaktats beskriver likartade lösningar, där upplägget kan sammanfattas som:

- Alla laddboxar är uppkopplade till en och samma tjänst, via 4G eller wifi. Tjänsten tillhandahåller övervakning över systemet, kundsupport och fakturering/statistik etc.
- Samfälligheten beslutar om ett pris per kWh (självkostnadspris + ev administrationskostnad) som ska debiteras användarna.
- Laddoperatören fakturerar månadsvis varje användare för deras individuella elförbrukning.
- Laddoperatören för sedan över totalsumman till samfällighetsföreningen, som står för elavtalet och därmed betalar fakturorna för elhandel och elnät.
- Laddoperatören tar ut en transaktionsavgift baserad på förbrukning (tex som ett rörligt tillägg per kWh).

I figuren nedan visas ett exempel från MER eco.



Figur 4. Beskrivning av tjänst, från MER eco.

4.5 FÖRSÄKRING

Enligt Länsförsäkringar, samfällighetens nuvarande försäkringsbolag, finns försäkringsalternativ som tillåter elbils-laddning i de gemensamma garagelängorna, men inget pris har inhämtats än.



5 KOSTNADSUPPSKATTNING

Nedan redovisas uppskattade kostnader för Alternativ 1 och Alternativ 2 (se kapitel 3). Kostnaderna har tagits fram genom en sammanvägning av de offerter som inkommit under 2021 och 2022 samt på uppgifter från Lantmäteriet samt Alingsås Energi. Kostnaderna ska ses som en grov uppskattning. För att ta höjd för osäkerheter har ett risktillägg på 20% lagts till på vissa mer svårbedömda poster. Kostnader för debiteringstjänst, försäkring och uppkoppling (4G eller WIFI) ingår ej.

Kostnadsuppskattningen är framtagen exklusive moms. För privatpersoner tillkommer moms vid installation av laddbox.

Alternativ 1

Grundkostnad (exkl moms)	
Uppdatering av anläggningsbeslut	65 000 kr
Markarbeten *	32 000 kr
Ny elservis och anslutningsavgift	50 000 kr
Nya måtarplatser, 3 st	5 000 kr
Ny elinfrastruktur i garagen ***	200 000 kr
Risktillägg (20%) **	14 000 kr
Totalt	366 000 kr
Rörlig kostnad per laddbox (exkl moms)	
Laddbox inkl installation ****	ca 10 000 till 15 000 kr
<u>Avdrag, grön teknik (50%)</u>	<u>-5 000 till 7 500 kr</u>
Kostnad per laddbox ****	5 000 till 7 500 kr

* Kostnad för markarbete har bedömts baserat på att samfälligheten själva utför handschakt för byte av elservis och att entreprenör anlitas för lokal återställning av asfalt. Behöver utredas närmre.

** Risktillägget har lagts på poster för markarbeten, Lantmäteriförrättning och installation av måtarplatser.

*** De olika offerterna har olika upplägg, men detta är en ungefärlig siffra baserad på en sammanvägning

**** Beroende på fabrikat

För jämförelse skulle ovanstående kostnader (bidrag medräknat), om de slås ut per hushåll, motsvara:

Grundinvestering (utan laddbox):

ca 7 200 kr exkl moms per hushåll

Tillägg vid installation av laddbox:

ca 5 000 till 7 500 kr exkl moms per hushåll

Grundinvestering + tillägg för laddbox:

Ca 12 200 till 14 700 kr exkl moms per hushåll, beroende på fabrikat



Observera att detta är en grov uppskattning utan hänsyn till eventuella räntekostnader mm.

Alternativ 2

Totalkostnad (exkl moms)	
Uppdatering av anläggningsbeslut	65 000 kr
Markarbeten *	32 000 kr
Ny elservis och anslutningsavgift	50 000 kr
Nya mätarplatser, 3 st	5 000 kr
Komplett installation och driftsättning, 51 st boxar ***	675 000 till 988 000 kr
Risktillägg (20%) **	14 000 kr
Bidrag från Naturvårdsverket (50%) ****	-388 000 till -545 000 kr
Totalt, med bidrag ***	ca 453 000 till 610 000 kr
Totalt, utan bidrag ***	ca 841 000 till 1 154 000 kr

* Kostnad för markarbete har bedömts baserat på att samfälligheten själva utför handschakt för byte av elservis och att entreprenör anlitas för lokal återställning av asfalt. Behöver utredas närmre.

** Risktillägget har lagts på poster för markarbeten, Lantmäteriförrättning och installation av mätarplatser.

*** Beroende på leverantör, upplägg på offerter och fabrikat på laddbox. Detaljerad utvärdering behöver göras.

**** Ansökan har inte skickats in, men i offerterna från leverantörer är bidraget medräknat

För jämförelse skulle ovanstående kostnader (bidrag medräknat), om de slås ut per hushåll, motsvara:

Totalkostnad per hushåll, med laddbox:

Ca 8 900 till 12 000 kr exkl moms per hushåll, beroende på fabrikat och leverantör

Observera att detta är en grov uppskattning utan hänsyn till eventuella räntekostnader mm.

Investeringen föreslås finansieras med pengar från samfällighetens investeringskonto, kombinerat med lån, följt av en höjning av samfällighetsavgiften under en period som motsvarar anläggningens ekonomiska livslängd. Enligt Naturvårdsverket och Energimyndigheten har laddstationer en ekonomisk livslängd på 15 år.

6 ÖVRIGT

Styrelsen har även diskuterat möjlighet till vanliga eluttag (Schuko) i garagen. Dessa skulle kunna installeras i samband uppgraderingen av elsystemet, men vi har inget konkret förslag på hur elförbrukningen i så fall skulle mätas och fördelas. De tjänster som nämns ovan gäller



såvitt vi vet laddboxar för elbilsladdning. Det finns dock vissa laddboxar med inbyggda Schuko-uttag.

Vid inhämtning av offerter från leverantörer har vi fått en kostnadsuppskattning för installation av 1 st eldosor (tex för inkoppling av garageöppnare) och 1 st timeruttag i varje enskilt garage. Se nedan:

51 st eldosor	ca 50 000 kr exkl moms
51 st timeruttag	ca 100 000 kr exkl moms

Omröstningen som utförs 2022-10-29 omfattar inte installation av dessa eldosor och uttag.

7 FORTSATT ARBETE

Hittills har arbetet med att möjliggöra för laddning av elbil i garagen drivits av Mikael Manning, Rasmus Trygg och Henrik Westling tillsammans med styrelsen.

Omröstningen som hålls 2022-10-29 avgör till stor del ifall samfälligheten skall fortsätta arbeta med denna fråga. Vid en fortsättning önskas att nuvarande arbetsgrupp utökas med ytterligare en frivillig person som har motivation att bidra till arbetet. Punkter som behöver hanteras/undersökas mer i detalj av denna grupp inkluderar:

- Ansökan om bidrag hos Naturvårdsverket
- Kontakter med Lantmäteriet vid förrättning
- Specifika erbjudanden från installationsfirmor och laddoperatörer
- Detaljegenskaper för de laddboxar som erbjuds
- Uppkoppling – 4G eller WIFI
- Försäkringserbjudanden
- Möjlighet till installation av Schuko-uttag samt eventuell fördelning av elförbrukningskostnader
- Uppdatering av budget
- Finansiering – påverkan på samfällighetsavgift
- Framtagande av mer detaljerad tidplan

8 INFÖR OMRÖSTNING

Denna uppdaterade information kommer att följas upp av en omröstning i samband med städdagen den 29:e oktober.

Intresseundersökningen som utfördes innan sommaren hade en svarsfrekvens på 90% bland samfällighetens medlemmar. Svaren var fördelade enligt (se även Bilaga 2):

- | | |
|--|------|
| - Vill installera laddbox | 70 % |
| - Vill möjliggöra för framtida installation av laddbox | 26 % |
| - Vill inte att samfälligheten investerar i laddboxar | 4 % |

Baserat på resultatet i intresseundersökningen har styrelsen valt att samfälligheten ska ges möjlighet att rösta om "Alternativ 2", där ett av nedanstående påståenden kan väljas:

Som ägare av Lapplandsgatan/Kvarnbacken X och medlem i Samfällighetsföreningen Kvarnen samt gemensamhetsanläggning 2 (GA:2) önskar jag/vi följande:



- Att samfälligheten ansöker om att uppdatera anläggningsbeslutet för GA2 och därefter investerar i installation och driftsättning av laddboxar i samtliga gemensamma (51 st) garage inom samfälligheten.
- Att samfälligheten inte investerar i installation av laddboxar i de gemensamma garagen.

Resultatet från omröstningen kommer att bifogas i ansökan om anläggningsbeslut hos Lantmäteriet.

Kontakta Mikael Manning, Rasmus Trygg eller Henrik Westling, alternativt styrelsen, om ni har frågor.



Bilaga 1 - Intresseformulär

Ange vilket påstående som stämmer bäst in på situationen i ert hushåll. Skriv dessutom gärna eventuella frågor eller synpunkter som ni vill att styrelsen besvarar, tar till sig eller utreder närmre.

-
- 1 Har elbil eller laddhybrid och vill installera laddbox
 - 2 Avser köpa elbil eller laddhybrid när laddningsmöjlighet finns och vill installera laddbox
 - 3 Har inga konkreta planer på att köpa elbil, men vill installera laddbox för att det kan gynna fastighetsvärdet
 - 4 Har inga konkreta planer på att köpa elbil eller laddbox, men vill möjliggöra för installation i de gemensamma garagen
 - 5 Vill inte att samfälligheten investerar i uppgraderad elinfrastruktur eller i laddboxar
 - 6 Annat: _____

Svar:

Kommentarer och frågor *:

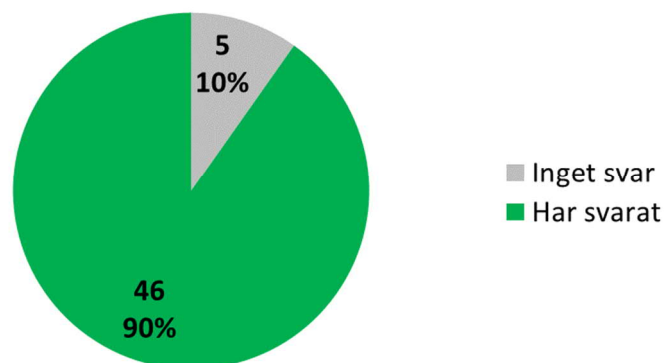
* Sammanställs i en Fråga/Svar-lista och läggs till i en revidering av denna information



Bilaga 2 – Resultat från intresseundersökning våren 2022

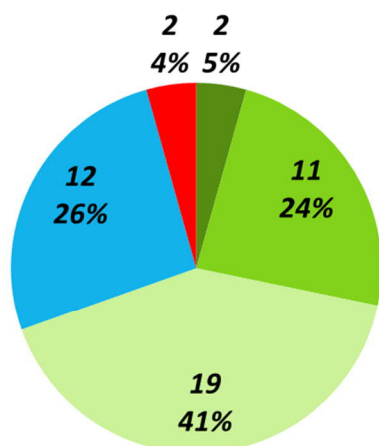
Svarsfrekvens

[st]
[%]



Svar - intresseformulär

[st]
[%]

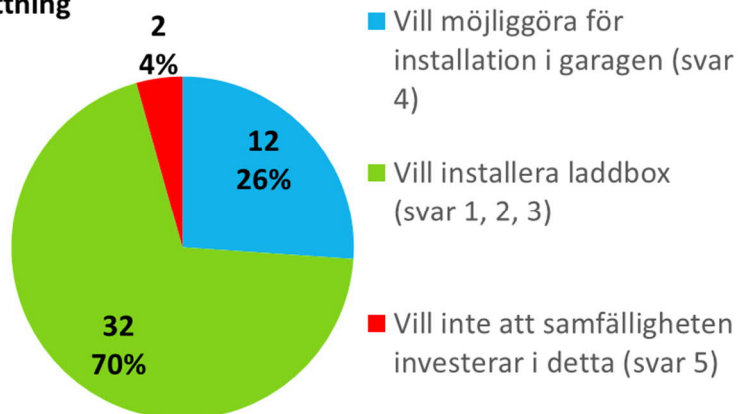


- 1) Har elbil eller laddhybrid och vill installera laddbox
- 2) Avser köpa elbil eller laddhybrid när laddningsmöjlighet finns och vill installera laddbox
- 3) Har inga konkreta planer på att köpa elbil, men vill installera laddbox för att det kan gynna fastighetsvärdet
- 4) Har inga konkreta planer på att köpa elbil eller laddbox, men vill möjliggöra för installation i de gemensamma garagen
- 5) Vill inte att samfälligheten investerar i uppgraderad elinfrastruktur eller i laddboxar



Sammanfattning

[st]
[%]





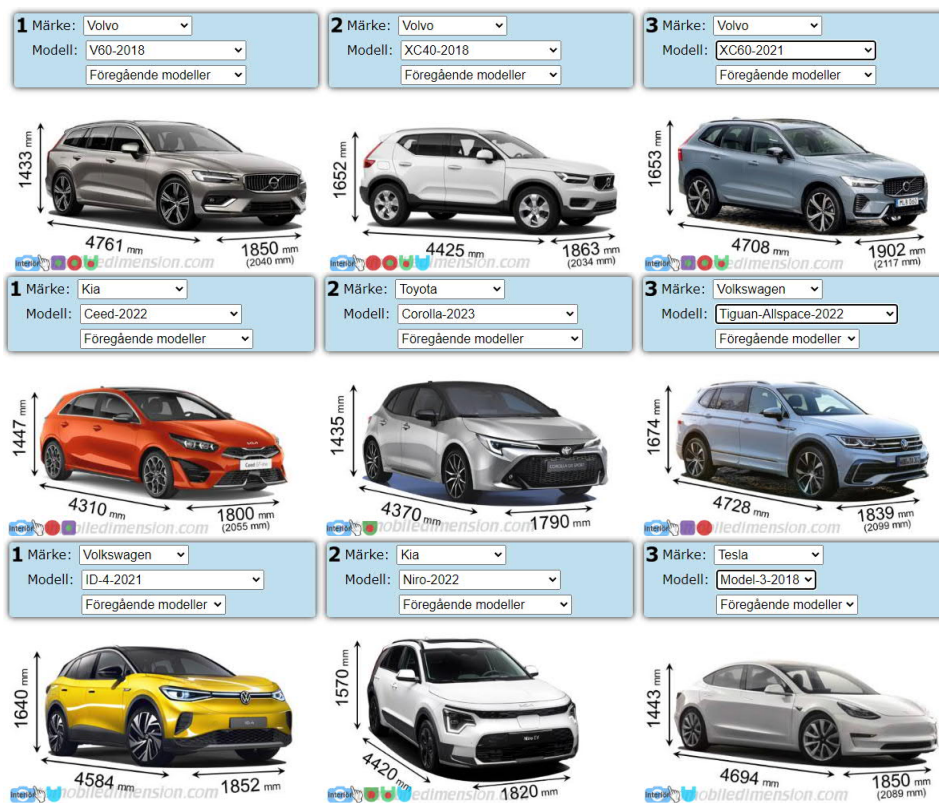
Bilaga 3 – Frågor/svar

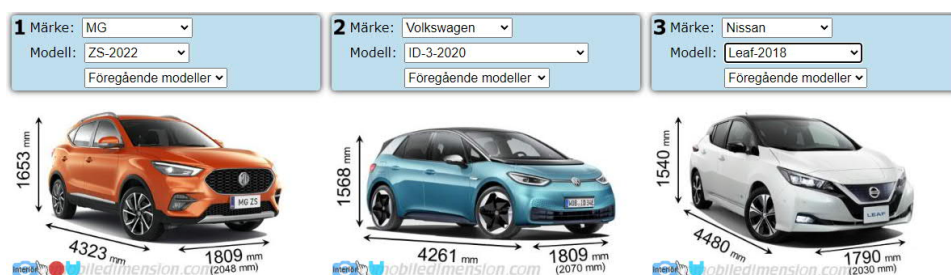
Fråga: Finns det kapacitet i centralen "N102" (eller står det "NJ02"?) Kvarnbacken för den utökade belastningen som det innebär? Centralen skulle bytts 2017, men det blev framflyttat.

Svar: Alingsås Energi har efter förfrågan från oss utfört en projektering för den kapacitet som krävs enligt elinstallatör. Vi har fått svaret att kapacitet finns om elservisen mellan elcentralen i övre garagelängan och närmaste elskåp byts ut (en sträcka på ca 10 m). Denna kostnad är med i budgeten.

Fråga: Portbredd 2200 mm. Trångt för "breda" elbilar?

Svar: Vid en jämförelse av mått mellan de mest populära bilmodellerna 2021 verkar det som att bredden är likvärdig för bilar med förbrännings- (1790-1902 mm) och elmotorer (1790-1852 mm). (se.automobiledimension.com)





Kommentar: Tillägg till förslagsalternativ: ALLA tillgängliga P-platser bör förses med laddmöjlighet.

Svar: Förslaget har övervägts, men det finns inga planer på detta i nuläget. Det är ont om parkeringsplatser i området och detta skulle kunna öka konkurrensen ytterligare. Det har även förekommit önskemål om att vi inte ska ha laddboxar på de gemensamma parkeringarna.

Fråga: Vad händer om en laddbox går sönder? Finns det laddboxar i "lager" framöver?

Svar: Vi behöver säkerställa att leverantören vi väljer kan laga och/eller byta ut laddboxar som går sönder.

Kommentar: Samtliga hushåll/fastigheter måste stå för sina egna elkostnader kopplade till detta projekt.

Svar: Ja, elförbrukningskostnader kommer att faktureras individuell med hjälp av en debiteringstjänst.

Fråga: Är alla laddboxar kompatibla med alla elbilar?

Svar: Vi har inte kunskap om alla laddboxar, men vi kommer att behöva välja ett fabrikat och en modell som är kompatibel med alla (åtminstone vanligt förekommande) elbilar.

Fråga: Hur stor mängdrabatt kan vi få med alternativ 2?

Svar: Vi vet inte hur stor mängdrabatt vi kan få, men så som investeringsstöden är utformade kan vi om vi väljer Alternativ 2, då vi installerar alla laddboxar samtidigt, söka bidrag från Naturvårdsverket motsvarande 50% av hela investeringen (dock högst 15 000 kr per laddpunkt).

Fråga: Vet vi märke på laddbox?

Svar: Nej, vi har inte bestämt oss för något märke än. De leverantörer som vi varit i kontakt med har dock vissa fabrikat som de använder eller samarbetar med. Så valet av box kommer att vara en del av en helhetsbedömning i samband med val av leverantör.



Bilaga 4 – Besked från Alingsås energi

Från mail som mottogs 2022-10-06:

Område 1 Behöver ny kabel från mätarskåp till kabelskåp 1179. Denna grävning får samfälligheten bekosta. Föransökan från installatör behöver inkomma.

Område 2 & 3 går bra att säkra upp till 35A utan att ny kabel behövs efter inskickad och godkänd för/färdig ansökan, separata föransökningar på varje område.

Gällande uppsäkningen från 16A till 63A så är det mellanskillnaden (49500kr + moms) som de får betala.

Se översiktskarta:

